

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 11370 Keila–Ääsmäe km 1,418-9,01 asuva kõrvalmaantee lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	29601:001:0142; 29601:001:0404; 29501:011:0061; 72704:001:0077
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond; Saue vald, Lääne-Harju vald ja Keila linn; (Tuula, Ohtu ja Pällu külad)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Teelõigu alguse osale, kuni km 1,71, on 1979. aastal ehitatud asfaltbetoonkate. Sealt edasi on samal aastal ehitatud põlevkivi tuhkbetoonkate, mida on korduvalt pinnatud. Viimane pindamine teostati 2016. aastal. Liiklussagedus oli 2021. aastal teelõigul 1632 autot ööpäevas, millest raskeveokeid on 1%. Veoautode osakaal on väike kuna Keila linna teelõigul on veoautode liiklus keelatud ja Keila poolt ei ole teele head ligipääsu. Katte laius on teelõigul keskmisena 7,5 m. Teekatte keskmine tase on teelõigul halva piiril ja kate on defektne.
5.1.2. Projekti eesmärk	Olemasoleva maanteelõigu rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete

	äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	80 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Sõiduradade arv	2
5.1.6. Ristlõige/ Sõidurada	0,5+0,75+3,25+3,25+0,75+0,5 / Lähtuda juhisest „Riigiteede liikluskorralduse juhise“.
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1. Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maantee projekteerimisnormid“. 5.2.2. Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine. 5.2.3. Näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks. 5.2.4. Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine. 5.2.5. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel). 5.2.6. Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate mahasõitude remont vastavalt mahasõidu tüüplahendustele või mahasõidu likvideerimine, kui mahasõit on ebavajalik või dubleeriv (näiteks: samale kinnistule mitu mahasõitu). Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada. 5.2.7. Riigimaantee lõigus tuleb võimalusel ette näha olemasolevate mahasõitude ja ühenduste sulgemine või nende ühendamine piirkonnas paiknevate mahasõitudega kogujateede/ühenduste abil. 5.2.8. Vajadusel näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate mahasõitude remont vastavalt mahasõidu tüüplahendustele. Mahasõidud on kättesaadavad teeregistris. Juhul, kui projekteerimise käigus selgub, et teeregistri ei ole olemasolevat mahasõitu näidatud, kuid see on olemas ning kasutuses, siis näha ette mahasõidu rekonstrueerimine. Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Projektiga näha ette olemasolevate bussipeatuste säilimine ning nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega. 5.3.2. Bussipeatused projekteerida avatud taskuna, täpsed parameetrid lahendada projekteerimise käigus. 5.3.3. Rekonstrueerida olemasolevad ooteplatvormid. Vajadusel näha ette olemasolevate ootepaviljonide ümbertõstmine. 5.3.4. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (bussipeatusi ühendavad jalgteed, teeületuskohad jmt).	
5.4.Teega seotud rajatised (sillad jms)	
5.4.1. Ei kavandata.	
5.5.Teevalgustus	
5.5.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaantee valgustamise juhise“.	

5.5.2. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.		
5.6.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.6.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.		
5.6.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).		
5.6.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.		
5.6.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlu- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.		
5.7.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.7.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.7.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.7.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11370 Keila–Ääsmäe km 1,418-9,01 asuva kõrvalmaantee lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.7.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
5.8.Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.8.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhise“.		
5.8.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.9.EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
☒	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☒	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
5.10. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
☒	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
5.11. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
☒	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Ei kohaldu	

Koostas: Margus Viiklepp, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem